

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	52-18-06/07/1204-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РегионИнвест52»
2.2.2. ИНН:	5260315837
2.2.3. ОГРН:	1115260022877
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№1 по генплану)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Нижний Новгород
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Нижний Новгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Нижегородский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц М. Горького, Новая, Ильинская, пл. М. Горького
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52:18:0060140:1000
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6704 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-52-2-01-0-00-2022-Б244
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	



5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Линия»; Общество с ограниченной ответственностью «ГСТ-Проект»; Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	5260119448 5902054437 6454051984
5.2.3. ОГРН:	1035205400471 1195958022215 1026403351842
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	08.12.2023
6.1.2. Номер:	52-2-1-3-076040-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	

6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3001,0
7.4.1. Площадь застройки надземной части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	16738,7
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11318,40

7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	145
7.11. в том числе квартир (штук):	145
7.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.13. Количество этажей:	6-10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	36,0
7.17. Иные показатели:	

Министр

Д.Е.Груничев

Министр строительства  
Нижегородской области

Д.Е.Груничев

Приказом Министерства строительства Нижегородской области от 05.03.2024 № 43 в настоящее разделение внесены изменения.

Министр

Д.Е.Груничев

Приказом Министерства строительства Нижегородской области от 11.12.2024 № 310/1 в настоящее разделение внесены изменения.

Министр

Д.Е.Груничев





Министерство  
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

05.03.2024

№ 43/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на  
строительство №52-18-06/07/1204-2024

На основании заявления ООО СЗ «РегионИнвест52» от 01.03.2024 №100908/24

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 20.02.2024 №52-18-06/07/1204-2024 объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№1 по генплану)»:

1. Строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложив в редакции: «Дата внесения изменений или исправлений: 05.03.2024».

2. Строку 7.4 «Площадь застройки (кв.м)» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложив в редакции: «Площадь застройки (кв.м): 5113,0».

3. Строку 7.5 «Площадь (кв.м)» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложив в редакции: «Площадь (кв.м): 21419,0».

Министр

Д.Е.Груничев



ВЕРНО

Отдел выдачи разрешительной документации и  
управления информацией и  
разрешительной документации министерства  
строительства Нижегородской области

«3» марта 2024



Министерство  
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

18.12.2024

№ 310/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на  
строительство №52-18-06/07/1204-2024

На основании заявления ООО СЗ «РегионИнвест52» от 12.12.2024 №612370/24

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 20.02.2024 №52-18-06/07/1204-2024 объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№1 по генплану)»:

1. Строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложив в редакции: «Дата внесения изменений или исправлений: 05.03.2024, 18.12.2024».

2. Подраздел 6.1 «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложив в редакции:

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.12.2023
6.1.1.2. Номер:	52-2-1-3-076040-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.12.2024
6.1.2.2. Номер:	52-2-1-2-074172-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПромМаш Тест Экспертиза» * Стел выдачи разрешительной документации управления информации и

3. Подраздел 6.4 «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» раздела 6 «Информация о

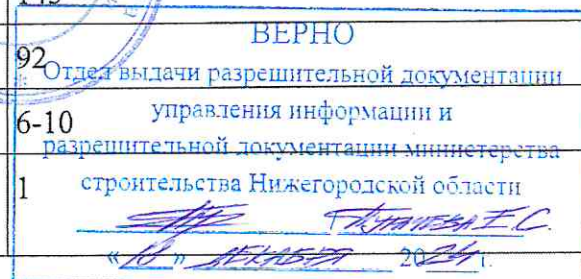
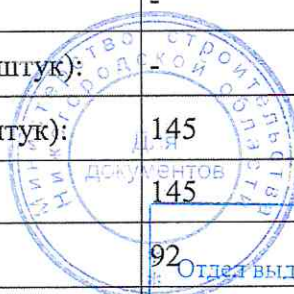


результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в редакции:

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	10.12.2024
6.4.2. Номер:	1
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ГИП ООО «Линия» Дмитриев Е.В. (П-019653)

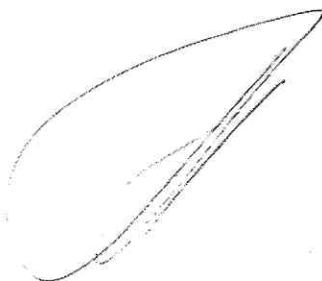
4. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложив в редакции:

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5113
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	21419
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10840,4
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	145
7.11. в том числе квартир (штук):	145
7.12. Количество машино-мест (штук):	92
7.13. Количество этажей:	6-10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1



7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	38,95
7.17. Иные показатели:	Помещения общественного назначения: площадь – 1613,8 кв.м; количество – 15 шт. Общая площадь квартир с коэф.=0,5 для лоджий и коэф.=0,3 для балконов и террас – 11056 кв.м. Общее количество размещаемых автомобилей – 99 шт.

Министр



Д.Е.Груничев



ВЕРНО

Отдел выдачи разрешительной документации  
управления информации и  
разрешительной документации министерства  
строительства Нижегородской области

*[Signature]* *[Signature]*

«*07*» *Июль* 20*24* г.